

Schweizer Verband der Immobilienwirtschaft SVIT





Das Stockwerkeigentum

Kommentar der Artikel 712a bis 712t
2. Auflage

Amédéo Wermelinger

Dezember 2013

ca. 780 Seiten, gebunden
ISBN 978-3-7255-6634-1
ca. CHF 238.00

Die zweite Auflage des vorliegenden SVIT-Kommentars richtet sich weiterhin an den Juristen, die Immobilienfachleute und nicht zuletzt auch an interessierte Stockwerkeigentümer. Die erste Auflage hat rasch ein grosses Publikum gefunden. Die 2. Auflage ist aktualisiert und verarbeitet das teilrevidierte Sachenrecht, die Lehre und Rechtsprechung bis Sommer 2013. Das Werk profitiert zudem von den zahlreichen Erkenntnissen, die der Autor sowohl beim Verfassen des Zürcher Kommentars wie bei der konkreten Beratung in der Praxis gewonnen hat.

Etabliert

Der vorliegende SVIT-Kommentar hat innerhalb kürzester Zeit seinen Platz als Standardwerk der Praxis und der Rechtsprechung gefunden. Es wurde sehr häufig vom Bundesgericht und von der kantonalen Rechtsprechung zitiert.

Praxisorientiert

Zahlreiche Beispiele aus der Praxis erläutern die Theorie und machen diese für alle Leser greifbar und verständlich.

Systematisch

Der Kommentar teilt die Materie systematisch ein und bildet diese in verständlicher Art und Weise in den Bestimmungen des Schweizerischen Zivilgesetzbuches ab. Zahlreiche interne Verweise erlauben es dem Leser, die von ihm gesuchten Antworten vernetzt und im Gesamtkontext zu verstehen.

Aktuell

Sowohl die Teilrevision der Zivilprozessordnung wie jene des Sachenrechts und die Gesamtrevision der Grundbuchverordnung sind in das Werk eingeflossen. Die Lehre und die Rechtsprechung ist bis Ende Juli 2013 aktualisiert.

Dokumentiert

Sowohl die veröffentlichte als auch die unveröffentlichte Rechtsprechung des Bundesgerichts ist in den Kommentar eingeflossen. Zudem sind zahlreiche kantonale Entscheide aufgenommen, sowohl die publizierten (Tessin, Graubünden, Wallis usw.) als auch zum Teil die Rechtsprechung, welche neu auf den Web-sites der Kantone heruntergeladen werden können.

Erfahren

Der Verfasser des vorliegenden SVIT-Kommentars hat bereits vor über 20 Jahren zum Stockwerkeigentum eine Doktorarbeit geschrieben. Seither hat er im Immobilienbereich Erfahrung gesammelt, sei es in Managementfunktionen, sei es in der Beratung. Er hat seither den Zürcher Kommentar und zahlreiche Beiträge verfasst. Seit mehreren Jahrzehnten setzt er sich also vertieft mit einer Materie auseinander, die ihm ans Herz gewachsen ist.

Bedeutend

Zwischen 2000 und 2010 hat sich der Wohnungsbestand im Stockwerkeigen-tum in der Schweiz von rund 230 000 Einheiten auf rund 370 000 Einheiten erhöht. Stockwerkeigentum ist ein Phänomen geworden, um das kein Praktiker mehr herum kommt.

Unverzichtbar

Wer durch seine Fachkompetenz am Markt Erfolg haben will, muss sich auf ein fundiertes Wissen abstützen können. Der vorliegende SVIT-Kommentar setzt sich das Ziel, ein solches Wissen zu vermitteln.

Herausgeber

Schweizerischer Verband der Immobilienwirtschaft SVIT

Autor

Prof. Dr. iur. Amédéo Wermelinger, Rechtsanwalt

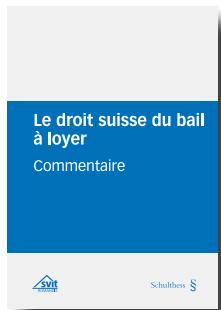


Schweizer Immobilienwirtschaft – Kommentierte Musterverträge für die Praxis

Peter Burkhalter
Martin Eisenring

Ziel dieser Publikation ist es, den über 25 000 Immobilien - Professionals in der Schweiz die gesamten Musterverträge in Papierform und damit eine wertvolle Arbeitshilfe anzubieten. Die Publikation richtet sich insbesondere auch an PraktikerInnen aus Advokatur und Justiz sowie an Vertreter der Immobilienwirtschaft (einschliesslich Pensionskasen, Banken und Versicherungen). Inhaltlich deckt die Publikation die wesentlichen Geschäftsbereiche der Immobilienwirtschaft ab. Um dem Praktiker die Verwendung der Musterverträge zu erleichtern, wurden diese zusätzlich juristisch erläutert. Diese Kommentierungen bezwecken eine Darlegung der rechtlichen Problemstellungen und sollen dem Nutzer einzelfallbezogene, praxisorientierte Lösungshilfen anbieten. Die Musterverträge der Schweizer Immobilienwirtschaft wurden von einer interdisziplinären Kommission des Verbandes der Schweizer Immobilienwirtschaft SVIT Schweiz erarbeitet. In Partnerschaft mit homegate.ch werden die Musterverträge aktuell auf der Plattform druckformulare.ch in digitaler Form zur Verfügung gestellt.

2013
358 Seiten, gebunden
ISBN 978-3-7255-5911-4
CHF 132.00



Le droit suisse du bail à loyer

Peter R. Burkhalter
Emmanuelle Martinez-Favre

Le «Commentaire SVIT» est un ouvrage de référence auquel juges, autorités de conciliation, avocats, professionnels de l'immobilier, locataires et bailleurs recourent régulièrement. L'équipe rédactionnelle se compose exclusivement d'avocats spécialistes du droit du bail qui sont quotidiennement impliqués dans son interprétation et en suivent pas à pas chaque développement. Grâce à sa structure claire et à ses nombreuses références renvoyant autant à la jurisprudence qu'à la pratique le «Commentaire SVIT» offre une vue d'ensemble de toutes les problématiques liées à l'économie immobilière. En 2008, le «SVIT Kommentar» a été réédité pour la troisième fois en allemand dans une version entièrement révisée qui tient compte de l'évolution de la jurisprudence. Le SVIT a décidé de faire traduire en français cette troisième édition qui intègre les spécificités romandes de l'application du droit du bail. Ce qui a fait la réputation du «SVIT Kommentar» – un contenu actualisé, orienté vers la pratique et un répertoire de mots-clés très détaillé – est dorénavant à disposition des avocats et des praticiens romands confrontés aux questions juridiques touchant à l'économie immobilière.

2011
888 pages, relié
ISBN 978-3-7255-5873-5
CHF 298.00



Immobilienmanagement

Handbuch für Immobilienentwicklung, Bauherrenberatung, Immobilienbewirtschaftung

KUB (Kammer Unabhängiger Bauberater) (Hrsg.)

Das neue Handbuch für Immobilienmanagement versteht sich als umfassendes Kompendium für die Ausbildung von Immobilienfachleuten und als Nachschlagewerk für Praktiker. Es behandelt die vielfältigen Rahmenbedingungen, Aufgaben, Methoden und Hilfsmittel für die Planung, Leitung und Steuerung der wichtigsten Prozesse über den gesamten Lebenszyklus von privaten und öffentlichen Immobilien. Das Standardwerk gliedert sich in fünf Hauptteile: Grundlagen, Immobilienentwicklung, Planung, Realisierung und Bewirtschaftung. Diese werden ergänzt durch einen Teil mit phasenübergreifenden Querschnittsthemen wie Projektmanagement, Kommunikation, Immobilienbewertung, Finanzierung oder Steuerfragen sowie einen Teil mit betriebswirtschaftlichen Methoden, praktikablen Checklisten und Anwendungsbeispielen. Ein umfassendes Glossar schliesst das Handbuch ab.

2011
595 Seiten, gebunden
ISBN 978-3-7255-5860-5
CHF 198.00

Schulthess §
Der Verlag zu Recht

Schulthess Juristische Medien AG

Schulthess Buchhandlung
Zwingliplatz 2, Postfach
CH-8022 Zürich

Telefon +41 (0)44 200 29 29
Fax +41 (0)44 200 29 28
buch@schulthess.com
www.schulthess.com

A
Nicht frankieren
Ne pas affranchir
Non affrancare
Geschäftsantwortsendung Invio commerciale-risposta
Envoi commercial-réponse

Schulthess Juristische Medien AG
Schulthess Buchhandlung
Zwingliplatz 2
Postfach
8022 Zürich

Weitere Titel aus der SVIT-Reihe



Jean-Yves Rebord

La réglementation des placements collectifs immobiliers

Analyse systématique des différents organismes et appréciation critique du régime instauré par la loi fédérale sur les placements collectifs de capitaux.

2009 | 589 pages | relié | CHF 152.00 |
978-3-7255-5835-3



Peter Burkhalter / Boris T. Grell

Schiedsgerichtsbarkeit der Schweizer Immobilienwirtschaft

Eine Anleitung.

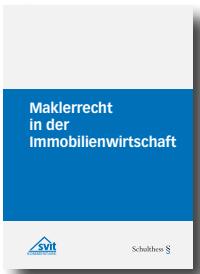
2005 | 164 Seiten | gebunden | CHF 78.00 |
978-3-7255-4913-9



Das schweizerische Mietrecht

Kommentar.
3. Auflage.

2008 | 1095 Seiten | gebunden | CHF 298.00 |
978-3-7255-5123-1



Schweizerischer Verband der Immobilien-Treuhänder (SVIT) (Hrsg.)

Maklerrecht in der Immobilienwirtschaft

2005 | 435 Seiten | gebunden | CHF 138.00 |
978-3-7255-4923-8



Séverine V. Cauchie

Fonds immobiliers suisses

Évaluation des rendements et intégration avec les marchés financiers.

2007 | 444 pages | relié | CHF 142.00 |
978-3-7255-5308-2



Pascal Gantzenbein

Performance von Immobilien-gesellschaften

Marktbasierte Ansätze zum effizienten Corporate Portfolio Management.

2004 | 281 Seiten | gebunden | CHF 93.00 |
978-3-7255-4764-7

Bestelltafel

Ich bestelle folgende Titel gegen Rechnung:

- Ex. **Wermelingers Das Stockwerkeigentum**, 2. Auflage, 978-3-7255-6634-1, ca. CHF 238.00
- Ex. **Burkhalter I Eisenring Schweizerische Immobilienwirtschaft – Kommentierte Musterverträge für die Praxis**, 978-3-7255-5911-4, CHF 132.00
- Ex. **Burkhalter I Martinez-Favre Le droit suisse du bail à loyer**, 978-3-7255-5873-5, CHF 298.00
- Ex. **KUB Immobilienmanagement**, 978-3-7255-5860-5, CHF 198.00
- Ex. _____
- Ex. _____
- Ex. _____

Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen (www.schulthess.com).
Rabatte können nicht kumuliert werden, ausser wenn explizit erwähnt.

Fax +41 (0)44 200 29 28

Online-Shop: www.schulthess.com

Vorname / Name _____

Firma _____

Strasse _____

PLZ / Ort _____

E-Mail _____

Datum / Unterschrift _____

Bitte senden an:

Schulthess Juristische Medien AG
Zwingliplatz 2, Postfach
CH-8022 Zürich / Switzerland

Telefon +41 (0)44 200 29 29
Fax +41 (0)44 200 29 28
buch@schulthess.com
www.schulthess.com

Schulthess 
Der Verlag zu Recht