

# Schweizer Verband der Immobilienwirtschaft SVIT





### **Das Stockwerkeigentum**

Kommentar der Artikel 712a bis 712t

2. Auflage

**Amédéo Wermelinger**

**Dezember 2013**

ca. 780 Seiten, gebunden

ISBN 978-3-7255-6634-1

ca. CHF 238.00

Die zweite Auflage des vorliegenden SVIT-Kommentars richtet sich weiterhin an den Juristen, die Immobilienfachleute und nicht zuletzt auch an interessierte Stockwerkeigentümer. Die erste Auflage hat rasch ein grosses Publikum gefunden. Die 2. Auflage ist aktualisiert und verarbeitet das teilrevidierte Sachenrecht, die Lehre und Rechtsprechung bis Sommer 2013. Das Werk profitiert zudem von den zahlreichen Erkenntnissen, die der Autor sowohl beim Verfassen des Zürcher Kommentars wie bei der konkreten Beratung in der Praxis gewonnen hat.

#### **Etabliert**

Der vorliegende SVIT-Kommentar hat innert kürzester Zeit seinen Platz als Standardwerk der Praxis und der Rechtsprechung gefunden. Es wurde sehr häufig vom Bundesgericht und von der kantonalen Rechtsprechung zitiert.

#### **Praxisorientiert**

Zahlreiche Beispiele aus der Praxis erläutern die Theorie und machen diese für alle Leser greifbar und verständlich.

#### **Systematisch**

Der Kommentar teilt die Materie systematisch ein und bildet diese in verständlicher Art und Weise in den Bestimmungen des Schweizerischen Zivilgesetzbuches ab. Zahlreiche interne Verweise erlauben es dem Leser, die von ihm gesuchten Antworten vernetzt und im Gesamtkontext zu verstehen.

#### **Aktuell**

Sowohl die Teilrevision der Zivilprozessordnung wie jene des Sachenrechts und die Gesamtrevision der Grundbuchverordnung sind in das Werk eingeflossen. Die Lehre und die Rechtsprechung ist bis Ende Juli 2013 aktualisiert.

#### **Dokumentiert**

Sowohl die veröffentlichte als auch die unveröffentlichte Rechtsprechung des Bundesgerichts ist in den Kommentar eingeflossen. Zudem sind zahlreiche kantonale Entscheide aufgenommen, sowohl die publizierten (Tessin, Graubünden, Wallis usw.) als auch zum Teil die Rechtsprechung, welche neu auf den Websites der Kantone heruntergeladen werden können.

#### **Erfahren**

Der Verfasser des vorliegenden SVIT-Kommentars hat bereits vor über 20 Jahren zum Stockwerkeigentum eine Doktorarbeit geschrieben. Seither hat er im Immobilienbereich Erfahrung gesammelt, sei es in Managementfunktionen, sei es in der Beratung. Er hat seither den Zürcher Kommentar und zahlreiche Beiträge verfasst. Seit mehreren Jahrzehnten setzt er sich also vertieft mit einer Materie auseinander, die ihm ans Herz gewachsen ist.

#### **Bedeutend**

Zwischen 2000 und 2010 hat sich der Wohnungsbestand im Stockwerkeigentum in der Schweiz von rund 230 000 Einheiten auf rund 370 000 Einheiten erhöht. Stockwerkeigentum ist ein Phänomen geworden, um das kein Praktiker mehr herum kommt.

#### **Unverzichtbar**

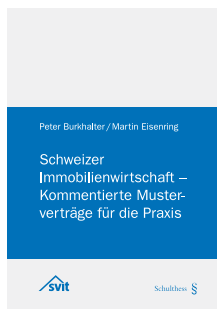
Wer durch seine Fachkompetenz am Markt Erfolg haben will, muss sich auf ein fundiertes Wissen abstützen können. Der vorliegende SVIT-Kommentar setzt sich das Ziel, ein solches Wissen zu vermitteln.

#### **Herausgeber**

Schweizerischer Verband der Immobilienwirtschaft SVIT

#### **Autor**

**Prof. Dr. iur. Amédéo Wermelinger**, Rechtsanwalt

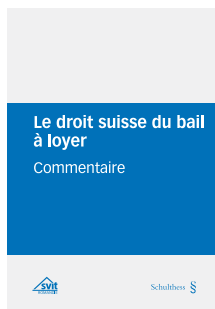


## Schweizer Immobilienwirtschaft – Kommentierte Musterverträge für die Praxis

**Peter Burkhalter**  
**Martin Eisenring**

Ziel dieser Publikation ist es, den über 25 000 Immobilien - Professionals in der Schweiz die gesamten Musterverträge in Papierform und damit eine wertvolle Arbeitshilfe anzubieten. Die Publikation richtet sich insbesondere auch an PraktikerInnen aus Advokatur und Justiz sowie an Vertreter der Immobilienwirtschaft (einschliesslich Pensionskassen, Banken und Versicherungen). Inhaltlich deckt die Publikation die wesentlichen Geschäftsbereiche der Immobilienwirtschaft ab. Um dem Praktiker die Verwendung der Musterverträge zu erleichtern, wurden diese zusätzlich juristisch erläutert. Diese Kommentierungen bezwecken eine Darlegung der rechtlichen Problemstellungen und sollen dem Nutzer einzelfallbezogene, praxisorientierte Lösungshilfen anbieten. Die Musterverträge der Schweizer Immobilienwirtschaft wurden von einer interdisziplinären Kommission des Verbandes der Schweizer Immobilienwirtschaft SVIT Schweiz erarbeitet. In Partnerschaft mit homegate.ch werden die Musterverträge aktuell auf der Plattform [druckformulare.ch](http://druckformulare.ch) in digitaler Form zur Verfügung gestellt.

2013  
358 Seiten, gebunden  
ISBN 978-3-7255-5911-4  
CHF 132.00

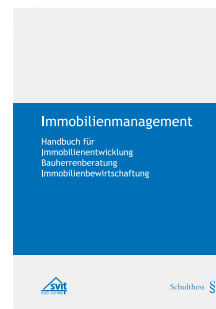


## Le droit suisse du bail à loyer

**Peter R. Burkhalter**  
**Emmanuelle Martinez-Favre**

Le «Commentaire SVIT» est un ouvrage de référence auquel juges, autorités de conciliation, avocats, professionnels de l'immobilier, locataires et bailleurs recourent régulièrement. L'équipe rédactionnelle se compose exclusivement d'avocats spécialistes du droit du bail qui sont quotidiennement impliqués dans son interprétation et en suivent pas à pas chaque développement. Grâce à sa structure claire et à ses nombreuses références renvoyant autant à la jurisprudence qu'à la pratique le «Commentaire SVIT» offre une vue d'ensemble de toutes les problématiques liées à l'économie immobilière. En 2008, le «SVIT Kommentar» a été réédité pour la troisième fois en allemand dans une version entièrement révisée qui tient compte de l'évolution de la jurisprudence. Le SVIT a décidé de faire traduire en français cette troisième édition qui intègre les spécificités romandes de l'application du droit du bail. Ce qui a fait la réputation du «SVIT Kommentar» – un contenu actualisé, orienté vers la pratique et un répertoire de mots-clés très détaillé – est dorénavant à disposition des avocats et des praticiens romands confrontés aux questions juridiques touchant à l'économie immobilière.

2011  
888 pages, relié  
ISBN 978-3-7255-5873-5  
CHF 298.00



## Immobilienmanagement

**Handbuch für Immobilienentwicklung,  
Bauberaterberatung, Immobilienbewirtschaftung**

**KUB (Kammer Unabhängiger Bauberater) (Hrsg.)**

Das neue Handbuch für Immobilienmanagement versteht sich als umfassendes Kompendium für die Ausbildung von Immobilienfachleuten und als Nachschlagewerk für Praktiker. Es behandelt die vielfältigen Rahmenbedingungen, Aufgaben, Methoden und Hilfsmittel für die Planung, Leitung und Steuerung der wichtigsten Prozesse über den gesamten Lebenszyklus von privaten und öffentlichen Immobilien. Das Standardwerk gliedert sich in fünf Hauptteile: Grundlagen, Immobilienentwicklung, Planung, Realisierung und Bewirtschaftung. Diese werden ergänzt durch einen Teil mit phasenübergreifenden Querschnittsthemen wie Projektmanagement, Kommunikation, Immobilienbewertung, Finanzierung oder Steuerfragen sowie einen Teil mit betriebswirtschaftlichen Methoden, praktikablen Checklisten und Anwendungsbeispielen. Ein umfassendes Glossar schliesst das Handbuch ab.

2011  
595 Seiten, gebunden  
ISBN 978-3-7255-5860-5  
CHF 198.00

**Schulthess** §  
Der Verlag zu Recht

### Schulthess Juristische Medien AG

Schulthess Buchhandlung  
Zwingliplatz 2, Postfach  
CH-8022 Zürich

Telefon +41 (0)44 200 29 29  
Fax +41 (0)44 200 29 28

[buch@schulthess.com](mailto:buch@schulthess.com)  
[www.schulthess.com](http://www.schulthess.com)



Schulthess Juristische Medien AG  
Schulthess Buchhandlung  
Zwingliplatz 2  
Postfach  
8022 Zürich

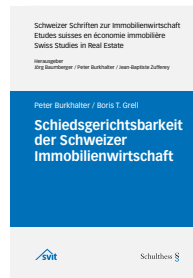


**Jean-Yves Rebord**

## La réglementation des placements collectifs immobiliers

Analyse systématique des différents organismes et appréciation critique du régime instauré par la loi fédérale sur les placements collectifs de capitaux.

2009 | 589 pages | relié | CHF 152.00 | 978-3-7255-5835-3

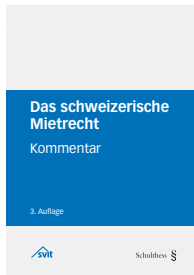


**Peter Burkhalter / Boris T. Grell**

## Schiedsgerichtsbarkeit der Schweizer Immobilienwirtschaft

Eine Anleitung.

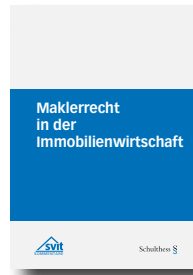
2005 | 164 Seiten | gebunden | CHF 78.00 | 978-3-7255-4913-9



## Das schweizerische Mietrecht

Kommentar.  
3. Auflage.

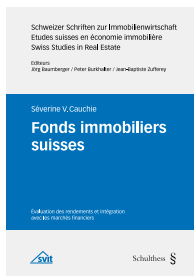
2008 | 1095 Seiten | gebunden | CHF 298.00 | 978-3-7255-5123-1



**Schweizerischer Verband der Immobilien-Treuhänder (SVIT) (Hrsg.)**

## Maklerrecht in der Immobilienwirtschaft

2005 | 435 Seiten | gebunden | CHF 138.00 | 978-3-7255-4923-8



**Séverine V. Cauchie**

## Fonds immobiliers suisses

Évaluation des rendements et intégration avec les marchés financiers.

2007 | 444 pages | relié | CHF 142.00 | 978-3-7255-5308-2



**Pascal Gantenbein**

## Performance von Immobiliengesellschaften

Marktbasierte Ansätze zum effizienten Corporate Portfolio Management.

2004 | 281 Seiten | gebunden | CHF 93.00 | 978-3-7255-4764-7

## Bestelltalon

Ich bestelle folgende Titel gegen Rechnung:

- \_\_\_ Ex. **Wermelinger Das Stockwerkeigentum**, 2. Auflage,  
978-3-7255-6634-1, ca. CHF 238.00
- \_\_\_ Ex. **Burkhalter | Eisenring Schweizerische Immobilienwirtschaft – Kommentierte Musterverträge für die Praxis**,  
978-3-7255-5911-4, CHF 132.00
- \_\_\_ Ex. **Burkhalter | Martinez-Favre Le droit suisse du bail à loyer**,  
978-3-7255-5873-5, CHF 298.00
- \_\_\_ Ex. **KUB Immobilienmanagement**,  
978-3-7255-5860-5, CHF 198.00
- \_\_\_ Ex. \_\_\_\_\_
- \_\_\_ Ex. \_\_\_\_\_
- \_\_\_ Ex. \_\_\_\_\_

Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen ([www.schulthess.com](http://www.schulthess.com)).  
Rabatte können nicht kumuliert werden, ausser wenn explizit erwähnt.

**Fax +41 (0)44 200 29 28**

**Online-Shop: [www.schulthess.com](http://www.schulthess.com)**

Vorname / Name \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

Strasse \_\_\_\_\_

PLZ / Ort \_\_\_\_\_

E-Mail \_\_\_\_\_

Datum / Unterschrift \_\_\_\_\_

Bitte senden an:  
Schulthess Juristische Medien AG  
Zwingliplatz 2, Postfach  
CH-8022 Zürich / Switzerland  
Telefon +41 (0)44 200 29 29  
Fax +41 (0)44 200 29 28  
[buch@schulthess.com](mailto:buch@schulthess.com)  
[www.schulthess.com](http://www.schulthess.com)